

Újépítésű lakás

XIII. Budapest, Hajóépítő

389,950,000 Ft

ADATLAP

IRÁNYÁR	389,950,000 Ft
NÉGYZETMÉTER ÁR	3,070,472 Ft / m²
INGATLAN TÍPUSA	Lakás
ELHELYEZKEDÉS	XIII. Budapest, Hajóépítő
ALAPTERÜLET	127 m²
HÁLÓSZOBÁK	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
EMELET	6.
TERASZ	51 m²
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
FŰTÉS	Egyéb

FELSZERELTSÉG

- Riasztó
- Lift
- Légkondicionáló

LEÍRÁS

Leírás (HU):

A projekt amiben Ön is új otthonra találhat az a többlakásos Lakóingatlan Építészet kategóriában európai mezőnybe jutott, két nevezett kategóriában pedig Magyarország legjobbja lett.

A projekt Budapest 13. kerületében épül a FOKA-öböl déli partján, 5 percre a Váci úttól, közel az Árpád hídhoz és az M3 autópálya bevezető szakaszához, pár perc sétára a Dagály fürdőtől, közvetlenül a Duna-parton. A telek oldalait természetes környezet, a Rákos-patak, a FOKA-öböl, az épületet körülvevő zöld területek és a Duna határolja. A helyszín mind szárazföldön, mind vízi úton könnyen és gyorsan elérhető. Azoknak a lakóinknak is biztosítjuk a napi kikapcsolódást, akik a hajózás és a vízi sportok szerelmesei, hiszen a parti sétányon a kikötő közvetlenül megközelíthető.

A tervezéskor az esztétika és a kiemelkedő minőség mellett a funkcionalitás kapta a legnagyobb hangsúlyt. Akár a lakásokat, akár az épület egészét tekintve, azt lehet látni, hogy minden részlet a hétköznapok méltóságát, eleganciáját és a mindennapi kényelmet szolgálja. Különleges építészeti megoldások és egyediség az ami jellemzi ezt a projektet. Megújuló energia felhasználás, mennyezet hűtés-fűtés, hatalmas üvegfelületek(hő és hangszigetelt), okos otthon rendszer, panoráma lift, több lépcsőház, kevés lakás szám szintenként, 24 órás portaszolgálat, lobby, mélygarázs.

Ebben a díjnyertes, a többi közül színvonalában és minőségében kiemelkedő projektben már csak kevés lakás elérhető.

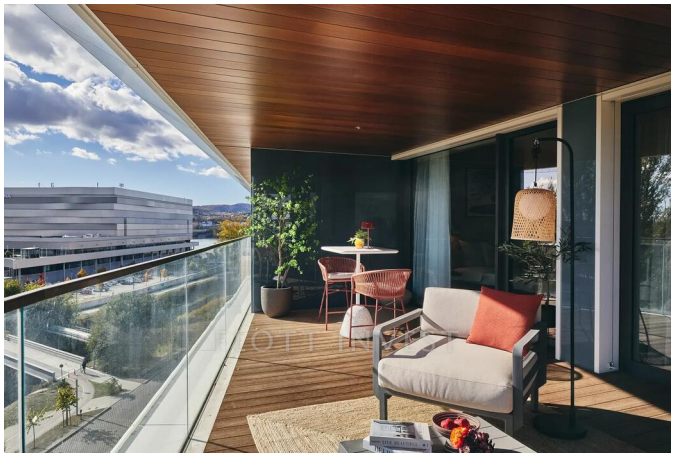
Ezek közül kínálatunkban megtalálható az összes dunai és öbölre panorámás ingatlan is.

A hirdetésben szereplő ingatlan nappalija egy légtérben helyezkedik el a konyhával és az étkezővel, valamint 3 hálószobából és 2 fürdőszobából áll. Az ingatlan alapterülete 126 m2, amihez egy 51 m2 terasz. Garázs 16M Ft.

Megtekintés rugalmasan.

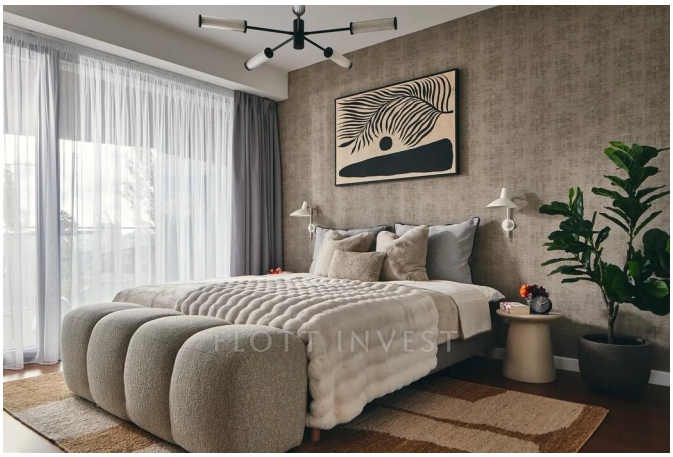
A képek látványtervek ill. a bemutató lakást ábrázolják.

KÉPEK





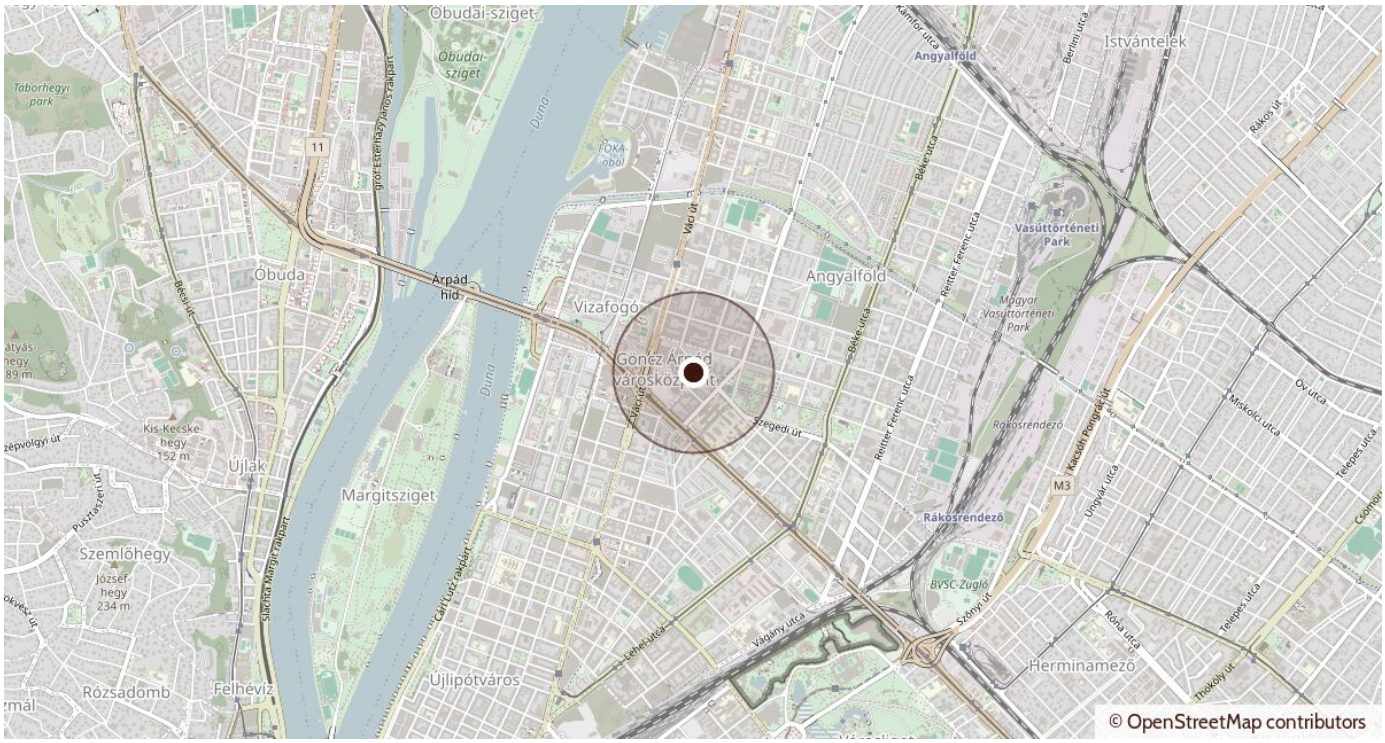








ELHELYEZKEDÉS



A térkép a környéket mutatja, nem a pontos címet.

KAPCSOLAT

Vass Apor

+36 30 291 9287

vassapor@flottinvest.hu

IRODA

Flott Invest

1054 Budapest, Aulich utca 5.

+36 70 429 8933

info@flottinvest.hu